

**Devizul general**  
**al obiectivului de investiții**  
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A PALATULUI ADMINISTRATIV SITUAT ÎN PITESTI**  
**- PIATA VASILE MILEA NR.1 JUD.ARGES**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19.134,64	3.635,58	22.770,22
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>19.134,64</b>	<b>3.635,58</b>	<b>22.770,22</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	67.800,00	12.882,00	80.682,00
3.3	Expertiză tehnică	38.992,00	7.408,48	46.400,48
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.908,00	4.732,52	29.640,52
3.4.1.	Audit energetic	24.908,00	4.732,52	29.640,52
3.5	Proiectare	520.733,59	98.939,38	619.672,97
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.382,00	4.252,58	26.634,58
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	106.600,00	20.254,00	126.854,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.432,00	8.062,08	50.494,08
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	349.319,59	66.370,72	415.690,31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistență tehnică	357.979,88	68.016,18	425.996,06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	139.799,88	26.561,98	166.361,86

3.8.1.1	Proiect tehnic de executie actualizat la data finalizarii lucrarilor - "as built"	124.799,88	23.711,98	148.511,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	218.180,00	41.454,20	259.634,20
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.093.413,47</b>	<b>207.748,56</b>	<b>1.301.162,03</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	21.457.907,11	4.077.002,35	25.534.909,46
4.1.1	Obiect 1 : LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII	10.487.038,18	1.992.537,25	12.479.575,43
4.1.2	Obiect 2 : LUCRARI CONEXE	9.303.258,92	1.767.619,19	11.070.878,11
4.1.3	Obiect 3 : LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	1.667.610,01	316.845,90	1.984.455,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.038.145,90	197.247,72	1.235.393,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.424.340,34	840.624,66	5.264.965,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>26.920.393,35</b>	<b>5.114.874,74</b>	<b>32.035.268,09</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	377.185,98	71.665,34	448.851,32
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	277.917,78	52.804,38	330.722,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	99.268,20	18.860,96	118.129,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	433.282,33	0,00	433.282,33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	107.767,42	0,00	107.767,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.553,49	0,00	21.553,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107.767,42	0,00	107.767,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	196.194,00	0,00	196.194,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.073.992,48	204.058,57	1.278.051,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.892.460,79</b>	<b>277.243,91</b>	<b>2.169.704,70</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:	29.925.402,25	5.603.502,79	35.528.905,04
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	22.793.105,43	4.330.690,03	27.123.795,46

Întocmit,  
**S.C. STEAND AG S.R.L.**  
 arh. Amalia Gugui

